



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости
№ 2020-0118-ЗНП от 26 марта 2020 г.**

Кадастровый номер объекта недвижимости:	30:12:030106:49
Адрес объекта недвижимости:	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Уфимская, 13

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030106:49. По результатам проверки наличие технических и методологических ошибок не выявлено.

Иная информация: Государственная кадастровая оценка земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области проведена ГБУ АО БТИ на основании Распоряжение Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области» №645 от 01.11.2017г.

Перечень объектов, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформирован по состоянию на 01.01.2019г. и направлен в адрес ГБУ АО БТИ Письмом Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 28.02.2019 № М-1-01074/7 (текстовая часть перечня) и письмом от 14.03.2019 № Исх-3.04-983/19 (графическая часть перечня). Перечень также содержит основные характеристики объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе наименование, адрес, площадь, назначение и т.п..

Корректировка перечня и указанных в перечне характеристик объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, учреждением не производилась.

Согласно сведений, содержащихся в Перечне, площадь объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030106:49, являющийся предметом Вашего обращения, составляет 600 кв.м. Указанная площадь была использована для определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030106:49.

Дополнительно сообщаем, что определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости,

в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки регламентировано ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

При этом, в соответствии с п.3 ст.16 Федерального закона №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» датой определения кадастровой стоимости является день, по состоянию на который осуществлено внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Пересчет кадастровой стоимости по основаниям, предусмотренным ст. 16 Федерального закона №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», будет произведен после поступления в адрес ГБУ АО «БТИ» из органа регистрации прав изменившихся сведений об объекте недвижимости в порядке и в сроки, установленные законодательством в области государственной кадастровой оценки, при наличии оснований для такого пересчета.

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)